

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации
п.Емельяново «02» июня 2016 года

Емельяновский районный суд Красноярского края в составе:
председательствующий – судья Лукашенко Е.А.,
при секретаре Петухове С.В.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Исаева ФИО8 к администрации Емельяновского района Красноярского края о признании права собственности на земельный участок,
УСТАНОВИЛ:

Исаев В.И. обратился в суд с иском заявлением к администрации Емельяновского района Красноярского края, в котором просит признать за ним право собственности на земельный участок №, площадью 434 кв.м. расположенный по адресу: <адрес>, пл. «Рябиново» СНТ «Вагонник», <адрес>, участок №. Требования мотивирует тем, что с № года истец является членом СНТ «Вагонник», указанный земельный участок был предоставлен ему в пользование, используется по целевому назначению, истец несет бремя содержания указанного земельного участка, оплачивает членские и целевые взносы

В судебное заседание истец Исаев В.И. не явился о месте и времени судебного заседания извещен надлежащим образом, о причинах неявки суд не уведомил. Представитель истца Дилевич О.Н. (полномочия по доверенности от 05.11.2015 года), заявленные требования поддержала в полном объеме, просила удовлетворить.

Представитель ответчика администрации Емельяновского района Красноярского края в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела был извещен, о причине неявки не сообщил. С согласия истца, дело рассмотрено в отсутствие представителя ответчика, в порядке заочного производства.

Представитель третьего лица СНТ «Вагонник» в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела был извещен.

Исследовав материалы дела, выслушав представителя истца, суд приходит к следующему.

Право собственности на земельные участки (ст. 25 Земельного кодекса РФ) возникает по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами и подлежит государственной регистрации.

В соответствии с ч. 1 ст. 25 Земельного кодекса РФ права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Согласно ст.12 Гражданского кодекса РФ защита гражданских прав осуществляется путем, в том числе, признания права, истец свободен в выборе способа защиты своего нарушенного права.

В соответствии со ст.59 Земельного кодекса РФ признание права собственности осуществляется в судебном порядке.

Судебное решение, установившее право на землю, является юридическим основанием, при наличии которого органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним обязаны осуществить государственную регистрацию права на землю в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

В силу ч.1 ст.25 Земельного кодекса РФ, права на земельные участки... возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Согласно ч.3 ст.20 Земельного кодекса РФ право постоянного (бессрочного) пользования находящимися в государственной или муниципальной собственности земельными участками, возникшие у граждан или юридических лиц до введения в действие настоящего Кодекса, сохраняется.

В соответствии со ст.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса РФ» № 137-ФЗ от 25.10.2001г. до 31 декабря 2020 года члены садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан имеют право независимо от даты вступления в члены указанного объединения приобрести земельный участок, предназначенный для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, без проведения торгов в собственность бесплатно, если такой земельный участок соответствует в совокупности следующим условиям:

земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу настоящего Федерального закона для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства указанному объединению либо иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение;

по решению общего собрания членов указанного объединения (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами указанного объединения либо на основании другого устанавливающего распределение земельных участков в указанном объединении документа земельный участок распределен данному члену указанного объединения;

земельный участок не является изъятым из оборота, ограниченным в обороте и в отношении земельного участка не принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд.

В случае, если указанные в абзаце втором или пятом настоящего пункта земельные участки являются зарезервированными для государственных или муниципальных нужд либо ограниченными в обороте, они предоставляются члену садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан или этому объединению в аренду без проведения торгов. При этом размер арендной платы за земельный участок определяется в размере, не превышающем размера земельного налога, установленного в отношении такого земельного участка.

В случае, предусмотренном пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона № 137-ФЗ, предоставление земельного участка в собственность гражданина осуществляется на основании решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, на основании заявления гражданина или его представителя.

В случае, если ранее ни один из членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, органы самостоятельно запрашивают:

сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, составляющий территорию этого объединения, в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, если такие сведения содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в иных случаях такие сведения запрашиваются у заявителя);

сведения об этом объединении, содержащиеся в едином государственном реестре юридических лиц, в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц.

Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение четырнадцати дней с даты получения указанных в пункте 2.8 или 2.9 статьи 3 Федерального закона № 137-ФЗ заявления и документов обязан принять решение о предоставлении в собственность земельного участка либо об отказе в его предоставлении.

Таким образом, исходя из положений приведенных норм закона и правовой позиции Верховного Суда РФ, изложенной в "Обзоре судебной практики по вопросам, возникающим при рассмотрении дел, связанных с садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями, за 2010 - 2013 год" (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 02.07.2014), существенное правовое значение в данном случае имеют три обстоятельства:

- испрашиваемый гражданином участок должен входить в состав территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения;

- данное некоммерческое объединение должно быть создано до вступления в силу Федерального закона от 15.04.1998 г. N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", то есть до 23 апреля 1998 г.;

- гражданин, испрашивающий земельный участок в собственность бесплатно, должен являться членом данного некоммерческого объединения (партнерства) и пользоваться этим участком на законных основаниях.

При этом формирование земельного участка в установленном порядке, с описанием и установлением его границ, постановка земельного участка на кадастровый учет не является обязательным условием его приватизации.

В соответствии со ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основание своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом. Суд оценивает относимость, допустимость и достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности.

Как усматривается и подтверждается материалами дела, истец является членом СНТ «Вагонник», что подтверждается членской книжкой садовода. Согласно справке подписанной председателем СНТ «Вагонник» Будьковым В.А., Исаев В.И. с 1997 года пользуется участком № расположенном по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, пл. «Рябино» СНТ «Вагонник», <адрес>, своевременно и в полном объеме уплачивает членские взносы, задолженностей не имеет. Согласно межевому плану указанный земельный участок определен на местности, определены координаты X и Y его поворотных точек.

Согласно уведомлению ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю от ДД.ММ.ГГГГ сведения о сделках на недвижимое имущество расположенное по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, пл. «Рябино» СНТ «Вагонник», <адрес>, участок №, отсутствуют.

Согласно пояснениям свидетелей Крячкова В.П., Зайцева В.А., с истцом Исаевым В.И. знакомы длительное время, участок № СНТ «Вагонник» огорожен новым забором, на участке имеются хозяйственные постройки, участок Исаевым В.И. используется по целевому назначению, каких либо споров о праве не имеется.

Таким образом, судом установлено, что Исаев В.И. является членом СНТ «Вагонник», согласно членской книжки за ним закреплен земельный участок №, участок расположен в границах СНТ «Вагонник», что подтверждается схемой расположения земельных участков. Также суд учитывает, что споров о праве на спорный земельный участок не имеется, данное подтверждается пояснениями свидетелей являющимися членами СНТ «Вагонник».

При таких обстоятельствах, суд приходит к выводу, что истец владеет на законных основаниях спорным земельным участком, в связи с чем, исковые требования обоснованы и подлежат удовлетворению.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Исаева ФИО9 – удовлетворить.

Признать за Исаевым ФИО10 право собственности на земельный участок, общей площадью № кв.м., расположенный по адресу: Россия, <адрес>, пл. «Рябино», СНТ «Вагонник», участок №, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – для ведения садоводства в координатах:

№ №

№

№

№

№

№

№

№

№

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Заочное решение суда может быть обжаловано сторонами также в апелляционном порядке, в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья

Емельяновского районного суда

Красноярского края

Лукашёнков Е.А.