

Дело №

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации
п.Емельяново «5» мая 2015 года

Емельяновский районный суд Красноярского края в составе:
председательствующий – судья Лукашенко Е.А.,
при секретаре Волчек Ю.М.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Кузик Оксаны Андреевны к Администрации Емельяновского района о признании права собственности на земельный участок,

УСТАНОВИЛ:

Кузик О.А обратилась в суд с иском заявлением к администрации Емельяновского района Красноярского края, просит признать за ней право собственности на земельный участок из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования: для ведения садоводства, общей площадью 434 кв.м, расположенный по адресу: <адрес>

Заявленные требования истец мотивировал тем, что она была принят в члены СНТ «Маяк» в 2008 г., за ней закреплен земельный участок № Истец открыто и добросовестно владеет и пользуется данным земельным участком до настоящего времени, использует участок в соответствии с его целевым назначением, несет бремя по содержанию земельного участка, выполняет все обязанности, установленные законом в связи с членством в садоводческом объединении. Предоставленный ему земельный участок находится в границах СНТ «Маяк». Однако, истец лишен возможности зарегистрировать в установленном законом порядке свое право собственности на указанный земельный участок, поскольку у него отсутствуют правоустанавливающие документы. В удовлетворении заявления о предоставлении занимаемого земельного участка в собственность, поданного в администрацию Емельяновского района, было отказано.

Истец Кузик О.А. и ее представитель Дилевич О.Н. (по доверенности) в судебном заседании заявленные иски требования поддержали в полном объеме по изложенным в иске основаниям.

Представитель ответчика - администрации Емельяновского района в судебное заседание не явился, о дне, месте и времени слушания дела был извещен надлежащим образом. С учетом мнения представителя истца, суд считает необходимым в соответствии со ст. 233 ГПК РФ рассмотреть дело в порядке заочного производства. В материалы дела представлен письменный отзыв на иск, согласно которому в удовлетворении исковых требований ответчик просит отказать, истец не представил суду доказательств, необходимых для признания за ним права собственности на земельный участок, перечисленных в ст. 28 Федерального закона от 15.04.1998 г. N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан".

Представитель третьего лица – председатель СНТ «Маяк» в судебное заседание не явился. О дате, времени и месте слушания дела был извещен в установленном законом порядке.

Исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В силу ст.18 Конституции Российской Федерации права и свободы человека и гражданина являются непосредственно действующими. Они определяют смысл, содержание и применение законов, деятельность законодательной и исполнительной власти, местного самоуправления и обеспечиваются правосудием.

В соответствии со ст.46 Конституции РФ каждому гарантируется судебная защита его прав и свобод.

Согласно ст.36 Конституции РФ граждане и их объединения вправе иметь в частной собственности землю.

Из ст.8 Гражданского кодекса РФ следует, что гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности. В частности, гражданские права и обязанности возникают из судебного решения, установившего гражданские права и обязанности.

Согласно ст.12 Гражданского кодекса РФ защита гражданских прав осуществляется путем, в том числе, признания права, истец свободен в выборе способа защиты своего нарушенного права.

В соответствии со ст.59 Земельного кодекса РФ признание права собственности осуществляется в судебном порядке.

Судебное решение, установившее право на землю, является юридическим основанием, при наличии которого органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним обязаны осуществить государственную регистрацию права на землю в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

В соответствии с п.2 ст.15 Земельного кодекса РФ граждане и юридические лица имеют право на равный доступ к приобретению земельных участков в собственность. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в собственность граждан и юридических лиц, за исключением земельных участков, которые в соответствии с данным Кодексом, федеральными законами не могут находиться в частной собственности.

В силу ч.1 ст.25 Земельного кодекса РФ, права на земельные участки... возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Согласно ч.3 ст.20 Земельного кодекса РФ право постоянного (бессрочного) пользования находящимися в государственной или муниципальной собственности земельными участками, возникшие у граждан или юридических лиц до введения в действие настоящего Кодекса, сохраняется.

Согласно п.9.1 ст.3 Федерального закона №137-ФЗ от 25.10.2001г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», если земельный участок предоставлен гражданину до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, этот гражданин вправе зарегистрировать право собственности на такой земельный участок, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

Пунктом 4 ст.28 Федерального закона от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" предусмотрено, что в случае, если земельный участок,

составляющий территорию садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, предоставлен данному некоммерческому объединению либо иной организации, при которой до вступления в силу названного Федерального закона было создано (организовано) данное некоммерческое объединение, гражданин, являющийся членом данного некоммерческого объединения, имеет право бесплатно приобрести в собственность земельный участок, предоставленный ему в соответствии с проектом организации и застройки территории данного некоммерческого объединения либо другим устанавливающим распределение земельных участков в данном некоммерческом объединении документом. Предоставление в указанном случае такого земельного участка в собственность этого гражданина осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, обладающим правом предоставления такого земельного участка, на основании заявления этого гражданина или его представителя. К заявлению прилагаются следующие документы: описание местоположения такого земельного участка, подготовленное этим гражданином; заключение правления данного некоммерческого объединения, в котором указывается гражданин, за которым закреплен такой земельный участок, и подтверждается соответствие указанного описания местоположения такого земельного участка местоположению земельного участка, фактически используемого гражданином.

В соответствии со ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основание своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Суд оценивает относимость, допустимость и достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности.

Судом установлены и не оспаривались ответчиком следующие обстоятельства.

СНТ «Маяк» создано в результате реорганизации СНТ «Маяк», зарегистрированного Емельяновским райисполкомом 05.05.1988 года под №130. СНТ «Маяк» состоит из земель общего пользования и 70 землепользователей (земельных участков) размером от 400 до 600 кв.м., предоставленных гражданам для ведения садоводства, общей площадью 17,98 га., СНТ «Маяк» поставлено на учет в налоговом органе 11.12.2002 г. Данное обстоятельство подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, Уставом СНТ «Маяк».

В 2008 г. Кузик О.А. принят в члены СНТ «Маяк», за ней был закреплен земельный участок №, данное обстоятельство подтверждается справками председателя СНТ «Маяк».

Кузик О.А. обращалась с письменным заявлением в администрацию Емельяновского района, где просила предоставить ей спорный земельный участок в собственность на основании п. 4 ст.28 Федерального закона от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан". Однако в удовлетворении заявления отказано.

Выделенный истцу земельный участок в государственном кадастре недвижимости не зарегистрирован.

Из представленных письменных доказательств следует, что границы данного земельного участка установлены на местности, по результатам геодезических работ уточненная площадь участка составляет 434 кв.м., участок расположен в границах СНТ «Маяк», что подтверждается планом границ земельного участка №, предоставленного во владение Кузик О.А..

Каких-либо претензий к истцу по факту пользования земельным участком не имеется, лиц, которые бы оспаривали его право на указанный земельный участок либо иным образом претендовали на него, также не имеется, земельный участок огорожен, имеет строение, данное обстоятельство подтвердили, допрошенные ранее в судебном заседании в качестве свидетелей Милашкин И.Г. и Арсентьева Е.Н.

Сведения о зарегистрированных в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним правах либо правопритязаниях на данный земельный участок отсутствуют.

Таким образом, судом установлено, что истец Кузик О.А. владеет и пользуется спорным земельным участком по праву членства в СНТ «Маяк», впервые зарегистрированного в качестве юридического лица 05.05.1988 г., данный земельный участок представляет собой единое целое с земельным участком, предоставленным СНТ «Маяк», какие-либо споры о местоположении границ земельного участка отсутствуют.

При таких данных суд полагает, что заявленные иски требования Кузик О.А. являются обоснованными и подлежат удовлетворению.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.ст.194-198,235 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Кузик Оксаны Андреевны к Администрации Емельяновского района о признании права собственности на земельный участок – удовлетворить.

Признать за Кузик Оксаной Андреевной право собственности на земельный участок площадью 434 кв.м., расположенный по адресу <адрес> категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения садоводства.

Решение может быть обжаловано в Красноярский краевой суд через Емельяновский районный суд Красноярского края в течение месяца, с момента изготовления мотивированного решения (т.е. с 10.05.2015 г.).

Председательствующий: Е.А. Лукашенко